



Тульская городская Дума
Дата 13.04.2021 Время 12:08
№31/ПС :



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

13.04.2021 № 350-ки

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Савенкова Евгения Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020911:316, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, с. Частое, уч. 1/1, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:14:020911:316 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Савенкова Е.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:020911:316) от 17.03.2021 № КУВИ-002/2021-23307833 (7 л. в 1 экз.);

001008

- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Мильяев

Федеральный государственный бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 марта 2021г. № КУВН-002/2021-23307833			
Кадастровый номер:	71:14:020911:316		
Номер кадастрового квартала:	71:14:020911		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, с. Частое, уч. 1/1		
Площадь:	1500 +/- 27.1		
Кадастровая стоимость, руб.:	957387.46		
Кадастровый номер, кадастровый номер участка, кадастровый номер объекта недвижимости:	71:14:020911:424, 71:14:020911:542, 71:14:020911:543		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индустриального жилищного строительства; для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природной среды, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23307833			
Кадастровый номер:		71:14:020911:316	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности на которые не зарегистрированы:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23307833			
Кадастровый номер:		71:14:020911:316	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23307833

Кадастровый номер:

71:14:020911:316

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	279°41.9'	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	308°14.0'	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	49°23.5'	42.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°34.6'	43.4	данные отсутствуют	71:14:020911:340	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	238°52.3'	26.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23307833			
Кадастровый номер: 71:14.020911:316			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	742719.02	273111.78	-	0.3
2	742722.57	273091.01	-	0.3
3	742736.98	273072.72	-	0.3
4	742764.63	273104.97	-	0.3
5	742732.59	273134.25	-	0.3
1	742719.02	273111.78	-	0.3

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения.

Вид объекта недвижимости - земельный участок.

Кадастровый номер - 71:14:020911:316

Адрес: Российская Федерация, Тульская область, город Тула с.Часток, уч.1/1

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Правообладатель: Савенков Евгений Васильевич

Вид права: собственность

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для объектов жилой застройки

Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке: жилой дом площадью 160,2 кв.м., кадастровый номер 71:14:20911:424 (1 – основное здание), нежилые здания 71:14:20911:543 (2 – подсобное здание), 71:14:20911:542 (3 – подсобное здание).

Территория, на которой расположен земельный участок: Муниципальное образование город Тула.

Информация о градостроительном регламенте – земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительный регламент установлен.

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка - магазины

2. Дополнительное описание местоположения земельного участка.

Земельный участок располагается в селе Частое МО г.Тула на перекрестке ул.Совхозная и примыкает к красной линии улицы Совхозная и Епифанского шоссе.

3. Виды разрешенного использования земельного участка

Основные виды: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование; улично-дорожная сеть; благоустройство территории обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом

Условно разрешенные виды: бытовое обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; рынки; общественное питание; блокированная жилая застройка; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.

Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «магазины» код 4.4 является условно разрешенным видом использования.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020911:316

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Савенкова Евгения Васильевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020911:316, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:020911:316 (@87516), площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, с. Частое, уч. 1/1, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев